



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1250/2018-213

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INSPEKT-ING d.o.o. za zaštitu na radu, zaštitu od požara i zaštitu okoliša, u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, OIB: 65016422359, dana 8. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak vođen nad stečajnim dužnikom INSPEKT-ING d.o.o. za zaštitu na radu, zaštitu od požara i zaštitu okoliša, u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, OIB: 65016422359, nakon provedene završne diobe.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1250-18 kod Hrvatske poštanske banke.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 10.01.2023. izložio sukladno svom izvještaju te naveo da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-45 od 26. veljače 2020. otvoren stečajni postupak nad dužnikom INSPEKT-ING d.o.o., Ivana Gundulića 5, Osijek, OIB: 65016422359, a dana 9. srpnja 2020. održano je ispitno i izvještajno ročište.

2. U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik kao zakupodavac imao je sklopljene sljedeće ugovore s:

1. Inspekt-ing 1 d.o.o. za poslovni prostor Osijek, Gundulićeva, zakupnina 6.000,00 kn
2. Inspekt-ing 1 d.o.o. za poslovni prostor Split, Bihaćka, zakupnina 3.500,00 kn
3. Inspekt-ing 1 d.o.o. za poslovni prostor Osijek, Kupska, zakupnina 3.500,00 kn
4. Inspekt-ing 1 d.o.o. za motorna vozila, zakupnina 5.000,00 kn
5. Iznosi su izraženi bez PDV-a.

3. S obzirom da najam i zakup ne prestaju samim otvaranjem stečajnog postupka, sukladno čl. 186. Stečajnog zakona (NN71/15, 104/ i 36/22, dalje: SZ), ugovori su ostavljeni na snazi. U međuvremenu je zakupac Inspekt-ing 1 d.o.o. dostavio zamolbu za smanjenje cijene najma poslovnih prostora i vozila za 50% zbog smanjenja opsega poslovanja uzrokovanog pandemijom koronavirusa. Također je naveo da se jedno od vozila ne koristi zbog kvara. Odobreno je smanjenje iznosa zakupnine za 40%, odnosno 50%, te je najam od travnja 2020. godine iznosio:

- Osijek, Gundulićeva – 3.000,00 kn
- Split, Bihaćka – 1.750,00 kn
- Osijek, Kupska – 2.100,00 kn
- motorna vozila – 2.500,00 kn

a zakupac je snosio sve troškove vezane uz održavanje i korištenje poslovnih prostora i motornih vozila.

4. Kako kupac poslovnog prostora u Kupskoj ulici u Osijeku Garac d.o.o. nije mogao doći u posjed nekretnine nakon kupovine, Inspekt-ing 1 d.o.o. ostao je u podzakup poslovnog prostora 6 mjeseci, dok je Garac d.o.o. za to vrijeme izdavao račun za zakup stečajnom dužniku Inspekt-ing d.o.o. u stečaju.

5. Nekretnine su procijenjene kako slijedi:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac procijenjena je na iznos od 532.000,00 kn.
- Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek (Kupska ulica, Osijek) procijenjena je na iznos od 603.000,00 kn.
- Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231 (Bihaćka ulica 2A, Split) procijenjena je na iznos od 929.000,00 kn.

6. Procijenjena vrijednost svih pokretnina iznosila je 179.588,52 kn s PDV-om.

7. Općinski sud u Osijeku dana 21. siječnja 2021. donio je presudu broj 73. Pp J-10/2020-44 prema kojoj se I. okrivljenik pravna osoba Inspekt-ing d.o.o. u stečaju te II. okrivljenik odgovorna osoba Mia Grafina, Ulica kneza Domagoja, Josipovac, proglašavaju krivima za neovlašteno servisiranje vatrogasnih aparata tijekom 2019. godine. Protiv presude nije dopuštena žalba te je na teret stečajne mase plaćena novčana kazna i trošak postupka u ukupnom iznosu od 10.100,00 kn.

8. Općinski sud u Osijeku, Prekršajni odjel, dana 4. veljače 2021. donio je presudu broj 77 Pp G-212/2020-13 prema kojoj se I. okrivljenik pravna osoba Inspekt-ing d.o.o. u stečaju te II. okrivljenik odgovorna osoba Stipe Kordić, Ulica Matice Hrvatske 3, Mastrinka, proglašavaju krivima za povredu pravila propisanih u Zakonu o zaštiti na radu. Novčana kazna te trošak postupka u ukupnom iznosu od 1.483,00 kn plaćeni su na teret stečajne mase.

9. Tijekom stečajnog postupka vođeno je 11 sudskih postupaka koji su svi okončani.

10. Unovčenje nekretnina:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac unovčena je za iznos od 326.501,00 kn,
- nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek je unovčena za iznos od 370.000,00 kn,
- nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231 unovčena je za iznos od 552.206,00 kn,
- nekretnine upisane u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15) unovčene su za iznos od 767.500,00 kn (troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 74.572,72 kn i namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 692.927,28 kn).

11. Pokretnine su unovčene za ukupan iznos od 119.915,64 kn.

12. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-162 od 24. veljače 2022. dana je suglasnost stečajnom upravitelju na prvu djelomičnu diobu kojom su namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 727.708,73 kn, odnosno 50% od ukupno priznatih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Prva djelomična dioba isplaćena je dana 25. veljače 2022.

13. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-192 od 29. lipnja 2022. određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 206.015,95 kn bruto, ukupan trošak 221.467,15 kn.

14. U stečajnom postupku osnovan je odbor vjerovnika koji je održao 2 sjednice, a nagrada članovima odbora vjerovnika isplaćena je u iznosu ukupnog trošak od 1.123,85 kn.

15. Stečajni upravitelj je prihvatio ponudu za arhiviranje poslovne građe stečajnog dužnika, i to od tvrtke Impendo d.o.o., Reisnerova 113, Osijek, OIB: 02246408747. Ponuda je iznosila 12.626,50 kn s PDV-om, arhiviranje je izvršeno te je plaćeno po ponudi.

16. Završnom diobom namireni su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 582.166,98 kuna/77.266,84 eura, odnosno 40 % od ukupno priznatih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

17. Na dan održavanja završnog ročišta 10.01.2023. potraživanje od INSPEKT-ING 1 d.o.o. je iznosilo 4.779,23 eura odnosno 36.009,11 kn. Stečajni upravitelj je izjavio da stečajni dužnik ima 2 zadužnice svaka u iznosu 50.000,00 kn od INSPEKT-ING 1 d.o.o. koje do sada nije aktivirao iz razloga što je INSPEKT-ING 1 d.o.o. u zadnjih 2 mjeseca intenzivirao plaćanje te očekujem da će u narednih 15 dana u cijelosti podmiriti dugovanje, a ukoliko ne podmiri postoje instrumenti osiguranja koji garantiraju naplatu potraživanja.

18. Skupština vjerovnika je donijela odluku da sudac donese odluku o zaključenju stečajnog postupka nakon što stečajni upravitelj podneskom potvrdi da je potraživanje od INSPEKT-ING 1 d.o.o. u cijelosti podmireno.

19. Dana 7.03.2023. sud je zaprimio podnesak stečajnog upravitelja u kome je naveo da je potraživanje od INSPEKT-ING 1 d.o.o. u cijelosti podmireno, da je podmirio preostale troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a da će preostali iznos doznačiti na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.

20. Slijedom navedenoga, nakon provedene završne diobe i nakon održane skupštine vjerovnika 12.01.2023. godine, a budući su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. SZ odlučio kao u izreci.

Osijek, 8. ožujka 2023.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30855-e959b**

Kontrolni broj: **0f515-b644f-df5d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.